

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 06-09 /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение №1 и № 2 към чл.10, ал.1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за „Изграждане 4 броя вилни сгради за собствени нужди” в поземлен имот № 006105, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: поземлен имот № 006105, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: Карамфила [REDACTED] Димитрова, гр. Бургас [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 броя вилни сгради върху територията на поземлен имот № 006105, местност „Буджака”, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас. Сградите ще бъдат двуетажни с общо разгъната застроена площ 740 кв. м. По начин на трайно ползване имотът представлява лозе.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG0002077, съгласно чл.6 ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на многофункционална зона № 2 на защитена местност “Колокита”, съгласно зонирането по план за управление, която представлява защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не е в противоречие с режимите, определени в плана за управление на защитена местност “Колокита”, утвърден със Заповед № РД-477/11.07.2001 г. и утвърдени промени със Заповед № РД-103/21.02.2006 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.

3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане 4 броя вилни сгради за собствени нужди” следва да се осъществи при спазване на следните условия:

1. максимална плътност на застрояване - до 20 %;
2. максимална интензивност - до 0,6;
3. височина на сградата – до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
4. разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
5. ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
6. максимална широчина и дълбочина на застроителното петно до 12,00/14,00 м.;
7. коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 30.01.2008г.